

# Stevens Financieel Adviesburo

Hof van Berlage 36  
Deventer 7425 CM

0570-658832 Fax 657115

info@stevensfab.nl

## Informatiebulletin 090710

### Rechtsbijstand

Niet alleen in het verkeer is een rechtsbijstandverzekering aan te bevelen. Ook voor de aankoop van een huis en zeker in geval van nieuwbouw kunt u daar eens aan denken. Gemiddeld worden bij de oplevering van een nieuwe woning 22 gebreken vastgesteld.

### Auto

U wilt een andere of nieuwe auto en na een goed gesprek met de verkoper maakt u de deal. Zorgt u er wel voor dat men u vertelt welke beveiliging er op de auto zit! Het gebeurt nog te vaak dat daar niet over gesproken wordt en dat de verzekeraar aanvullende beveiliging eist. Gevolg; extra kosten of een hogere premie. Voor de melding aan de verzekeraar hebben wij verder in ieder geval het kenteken, de meldcode en in geval van een cascodekking de oorspronkelijke nieuwwaarde nodig. Laat u dus ook daarover informeren door de verkoper.

### Auto

Sinds enige jaren kunt u bij een aantal verzekeraars een bonusbeschermer aanvragen. Onlangs zijn de premies daarvoor fors verhoogd en bedragen nu ongeveer 15% van de premie.

### Inflatie

De inflatie in mei bedroeg 0,94%  
(op jaarbasis)

### Hypotheek

Onderzoek onder consumenten heeft aangetoond dat zij veronderstellen dat een adviseur gemiddeld zeven uur bezig is met een hypotheek (advies en afsluiten) en dat hij daar zo'n 40 tot 51 euro per uur voor vraagt. De realiteit is anders. Voor een goed advies wordt 20 tot 25 uur besteed en het uurtarief ligt tussen de 115 en 165 euro. Daar waar een hypotheekadvies volgens de klant 280 tot 380 euro mag kosten, bedraagt dit in werkelijkheid 2300 tot 5940 euro.

### Hypotheek

De Koopsubsidieregeling is niet meer van toepassing, de pot met overheidsgeld is leeg.

### Pensioen

De verwachting is dat de komende jaren de pensioenpremies verder zullen stijgen. Dat zal eventueel samengaan met een beperking van de aanspraken. Laat u op tijd adviseren over uw pensioen!

### Vakantie

Als u op reis gaat, neem dan een volledig opgeladen telefoon mee. Hulpdiensten zijn in het hoogseizoen soms slecht bereikbaar! Wachttijden tot 30 minuten en langer komen voor.

*Over deze en andere financiële onderwerpen kunnen wij u adviseren.*

© Stevens FAB

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.